

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Mokrance

Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou
 zastúpená : Mgr. Mária Lacková – starostka
 IČO 00690295
 DIČ OBCE: 2020751535

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
 zo dňa 8.12.2020
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 DIČ 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Mokrance , k.ú. **Mokrance** a to parcely :

LV	Parcela registra	Celková výmera m ²	Druh pozemku
656	CKN 1869	3438	Zastavaná plocha a nádvoría
656	EKN 1188/3	7029	Ostatná plocha
656	CKN 332	958	Orná pôda
656	CKN 576	872	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 635	3809	Ostatná plocha
656	CKN 637	396	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 641	637	Záhrada
656	CKN 642	2423	Orná pôda
656	CKN 1857	5065	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1863	10828	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1865	2525	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1873	923	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1875	481	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1876	1761	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1877	1773	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1879	1775	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1884	3180	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1891	3491	Zastavaná plocha a nádvoría

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a 2 tohto článku bolo oprávneným uložené kanalizačné potrubie v rámci stavby: „ **Mokrance – kanalizácia** „
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **199/2020, k.ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z, s.r.o-. Hutnícka č.2, 040 01 Košice zo dňa 2.11.2020, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 11.11.2020 pod č. G1 - 363/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
C	1869	2	47

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **168/2020, k.ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z, s.r.o-. Hutnícka č.2, 040 01 Košice zo dňa 28.9.2020, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 29.10.2020 pod č. G1 - 322/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
E	1188/3	8	146
C	332	13	36
C	576	16	373
C	635	17	1047
C	637	18	76
C	641	21	23
C	642	22	59
C	1857	32	767
C	1863	33	638
C	1865	34	25
C	1869	35	1203

C	1873	36	218
C	1875	37	199
C	1876	38	302
		39	330
C	1877	40	547
C	1879	41	658
C	1884	42	142
		43	56
		47	4
C	1891	44	164
		45	182

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením kanalizačného potrubia, na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod. 2 tejto zmluvy.

Článok V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**


1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

17 MAR. 2021

V Mokranciach, dňa 18. 12. 2020


V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:


Obec Mokrance
Mgr. Mária Lacková - starostka



oprávnený z vecného bremena:


.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komunálne 50, 042 48 Košice
IČO: 365/0460, IČ DIČ: SK2020063518
-41-

K bodu č. 12 : Návrh na schválenie zmluvy o vecnom bremene k stavbe Mokrance – kanalizácia uzatvorenej medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce, IČO: 00690295 a VVS, a.s., Komenského 50, Košice .

Uznesenie č. 12/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mokrance,
konaného dňa 16. 12. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Mokrance

1./ prerokovalo

návrh zmluvy o vecnom bremene k stavbe Mokrance – kanalizácia uzatvorenej medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, IČO : 00690295, zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce a VVS, a.s., Komenského 50, Košice, IČO : 36570460 v zastúpení Mgr. Máriou Jakobovou.

2./ schvaľuje

zmluvu o vecnom bremene k stavbe Mokrance – kanalizácia uzatvorenej medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, IČO : 00690295, zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce a VVS, a .s., Komenského 50, Košice, IČO : 36570460 v zastúpení Mgr. Máriou Jakobovou.

Dotknuté vecným bremenom budú nasledovné parcely :

LV	Parcela registra	Celková výmera m²	Druh pozemku
656	CKN 1869	3438	Zastavaná plocha a nádvoria
656	EKN 1188/3	7029	Ostatná plocha
656	CKN 332	958	Orná pôda
656	CKN 576	872	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 635	3809	Ostatná plocha
656	CKN 637	396	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 641	637	Záhrada
656	CKN 642	2423	Orná pôda
656	CKN 1857	5065	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1863	10828	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1865	2525	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1873	923	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1875	481	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1876	1761	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1877	1773	Zastavaná plocha a nádvoria
656	CKN 1879	1775	Zastavaná plocha a nádvoria

656	CKN 1884	3180	Zastavaná plocha a nádvoría
656	CKN 1891	3491	Zastavaná plocha a nádvoría

Pričom vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpieť uloženie kanalizačného potrubia na predmetných pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a. s. Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **199/2020, k. ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z, s. r. o. Hutnícka č.2, 040 01 Košice zo dňa 2.11.2020, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 11.11.2020 pod č. G1 - 363/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
C	1869	2	47

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **168/2020, k. ú. Mokrance**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z, s. r. o. Hutnícka č.2, 040 01 Košice zo dňa 28.9.2020, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 29.10.2020 pod č. G1 - 322/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemkoch vo vlastníctve obce

parcela registra	Parcelné číslo	diel	Záber vecného bremena m ²
E	1188/3	8	146
C	332	13	36
C	576	16	373
C	635	17	1047
C	637	18	76
C	641	21	23
C	642	22	59
C	1857	32	767
C	1863	33	638
C	1865	34	25
C	1869	35	1203

C	1873	36	218
C	1875	37	199
C	1876	38	302
		39	330
C	1877	40	547
C	1879	41	658
C	1884	42	142
		43	56
		47	4
C	1891	44	164
		45	182

3./ poveruje

Mgr. Máriu Lackovú, starostku obce

podpísaním zmluvy o vecnom bremene k stavbe Mokrance – kanalizácia uzatvorenej medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, IČO : 00690295 zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce a VVS, a.s., Komenského 50, Košice, IČO : 36570460 v zastúpení Mgr. Máriou Jakubovou .

Výsledok hlasovania :

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov : 7 Prítomní : 6

Za hlasovalo : 6 / Peter Baffy, Ernest Béreš, Vojtech Czingely, Jozef Filakovský, Pavol Kočíš, Karol Novák /

Proti hlasovalo : 0

Zdržalo sa hlasovania : 0




Mgr. Mária Lacková

starostka